

Số: 2571/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 191/KDTM-ST ngày 25/02/2013 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 52/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2013 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 753/QĐ-CCTHADS ngày 31/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 92/QĐ-CCTHADS ngày 17/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư số 019/2024/1407839/HCM ngày 21/10/2024) của Công ty cổ phần giám định, thẩm định Sài Gòn.*

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 277 Hai Bà Trưng, Phường 8 (nay là phường Võ Thị Sáu), Quận 3, TP Hồ Chí Minh:

+ Giấy phép hợp thức hóa mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 890/GP-UB ngày 11/6/1991 của UBND Quận 3: Nhà phố 02 lầu + sân thượng, diện tích sử dụng: 145,2 m<sup>2</sup>.

+ Hợp đồng tặng cho nhà ở lập ngày 27/10/2005: loại nhà phố, cấu trúc 02 lầu + sân thượng, diện tích sử dụng 145,2 m<sup>2</sup>.

+ Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng dịch vụ nhà đất Kiến Điền Land lập ngày 05/12/2023, có kiểm tra, xác nhận nội nghiệp của Phòng Quản lý đô thị Quận 3: cấu trúc 03 lầu (4 tầng), diện tích khuôn viên: 66,8



m<sup>2</sup> (phù hợp quy hoạch: 63,4 m<sup>2</sup>, không phù hợp quy hoạch: 3,4 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng là 248,9 m<sup>2</sup> (phù hợp quy hoạch: 236,9 m<sup>2</sup>, không phù hợp quy hoạch: 12 m<sup>2</sup>).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 31.273.258.000 đồng (bằng chữ: ba mươi một tỷ hai trăm bảy mươi ba triệu hai trăm năm mươi tám ngàn đồng).

## **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp

\* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

\* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

## **3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.



3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.


3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 ( địa chỉ: số 56 Nguyễn Hiền, Phường 4, Quận 3, TP Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS TP.HCM
- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn) (để đăng tải);
- Phòng NV1 Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com) (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Duy Vân**



